

**Edf. Porto Design**  
Rua 48, nº 117 - Espinheiro-Recife/PE  
**Habita Engenharia Ltda**

**APARTAMENTO:**

**Tipo 01-05:** 02 quartos sendo 01 suíte, WC social, WC suíte, sala (estar/jantar), cozinha, 01 vaga de garagem privativa por unidade.

**Tipo 02-03-04:** 01 quarto (suíte), WC suíte, sala (estar/jantar), cozinha, 01 vaga de garagem privativa por unidade.

**PRÉDIO:**

16 pavimentos sendo 13 pavimentos tipos composto de 05 apartamentos por andar. Fachada em cerâmica, Hall de Entrada ambientado com Marquise Design, Recepção com Front desk, Piscina na Cobertura, Salas de business, Espaço Zen, Salão de festas, Espaço Gourmet, Espaço Grill, Deck Piscina com solarium, Local para Lavanderia, Fitness center equipado, Sala de administração de condomínio, Vestiário de funcionários, Área verde com projeto de paisagismo.

**PREVISÃO ENTREGA:** Agos /2021

**CORREÇÃO:** CORREÇÃO: INCC até a entrega das chaves, após a entrega das chaves correção pelo IGPM + juros de 1% ao mês.

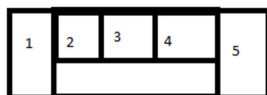
**ÁREA PRIVATIVA:** Tipo 01 (2 quartos): 56,82 m<sup>2</sup>  
Tipo 05 (2 quartos): 58,82 m<sup>2</sup>  
Tipo 02-03-04 (01 quarto): 35,00m<sup>2</sup>



**DISPONIBILIDADE**

APTOS	SINAL	CONTRATO	30 DIAS	50 MENSAIS	10 INTERC 5x5 m	CHAVES	TOTAL
703	14.350,00	11.480,00	11.480,00	2.870,00	7.175,00	63.140,00	315.700,00
802-902-903	14.924,00	11.939,20	11.939,20	2.984,80	7.462,00	65.665,60	328.328,00
1002-1003-1103	15.211,00	12.168,80	12.168,80	3.042,20	7.605,50	66.928,40	334.642,00
1302-1303	15.498,00	12.398,40	12.398,40	3.099,60	7.749,00	68.191,20	340.956,00
201	19.899,80	15.919,84	15.919,84	3.979,96	9.949,90	87.559,12	437.795,60
705	21.170,00	16.936,00	16.936,00	4.234,00	10.585,00	93.148,00	465.740,00
801-805-901	22.016,80	17.613,44	17.613,44	4.403,36	11.008,40	96.873,92	484.369,60
1301-1305	22.863,60	18.290,88	18.290,88	4.572,72	11.431,80	100.599,84	502.999,20

Rua 48



Válida até 30/09/2021