

# TABELA PRÉ-LANÇAMENTO – VÁLIDA POR TEMPO LIMITADO !

## Edf. Porto Setúbal

Rua João Cardoso Aires , 605 , Boa Viagem -Recife/PE (Próx ao Colégio Madre de Deus)

Habita Engenharia Ltda

### APARTAMENTO:

**Tipo 01-02:** 02 quartos, sendo 02 suítes, Office , WC social/suíte , WC suíte, sala (estar/jantar), cozinha , área de serviço , 01 vaga de garagem privativa por unidade.

**Tipo 03-04:** 02 quartos , sendo 1 Suíte , WC suíte, Wc social , sala (estar/jantar), cozinha, 01 vaga de garagem privativa por unidade.

### PRÉDIO:

15 pavimentos sendo 12 pavimentos tipos composto de 04 apartamentos por andar. Fachada em cerâmica, Áreas comuns ambientadas e decoradas, Recepção com Front desk, Pet Place/ Pet Wash , Piscina, Jacuzzi, Espaço Gourmet, Espaço Teens com Salão de jogos Salão de Festas, Playground , Quadra Poliesportiva, Bicletário, Espaço Grill/Pizza , Deck Piscina com solarium, Fitness center equipado, Vestiário de funcionários, Área verde com projeto de paisagismo.

**PREVISÃO ENTREGA:** Junho /2026

**CORREÇÃO:** CORREÇÃO: INCC até a entrega das chaves, após a entrega das chaves correção pelo IGPM + juros de 1% ao mês.

**ÁREA PRIVATIVA:** Tipo 01 e 02 (2 quartos suítes + 1 office): 72 m<sup>2</sup>  
Tipo 03-04 (02 quartos): 56m<sup>2</sup>



APTOS	sinal 5X	60 x mensais	5 x semestrais	chaves	TOTAL
103-104	15.941	4.251	15.941	116.902	531.374
203-204-303	16.827	4.487	16.827	123.397	560.894
403-404-503-504	17.712	4.723	17.712	129.891	590.415
603-604-703-704	18.598	4.959	18.598	136.386	619.936
803-804-903-904	18.952	5.054	18.952	138.984	631.744
1004-1103-1104	19.307	5.148	19.307	141.582	643.552
1203-1204	19.484	5.196	19.484	142.880	649.457
101-102	20.474	5.460	20.474	150.145	682.479
201-202-301-302	22.067	5.884	22.067	161.823	735.561
401-501-502	22.749	6.066	22.749	166.828	758.310
601-602-701-702	23.432	6.248	23.432	171.833	781.059
801-802-901-902	24.342	6.491	24.342	178.506	811.392
1002-1102	24.797	6.612	24.797	181.843	826.558
1202	25.024	6.673	25.024	183.511	834.141
<b>TABELA VÁLIDA ATÉ 30/11/2024</b>					