

PORTO SETÚBAL

LAZER E CONVENIÊNCIA
EM CADA DETALHE

RUA JOÃO CARDOSO AIRES, 605
SETÚBAL



SEJA BEM-VINDO

SEU NOVO ESTILO DE VIDA

BEM-VINDO AO PORTO SETÚBAL, UM EMPREENDIMENTO QUE REDEFINE O CONCEITO DE VIVER BEM, COM LAZER E CONVENIÊNCIA NO CORAÇÃO DE SETÚBAL.



CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE

A LOCALIZAÇÃO DO PORTO SETÚBAL PROPORCIONA FÁCIL ACESSO A UMA AMPLA GAMA DE SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS.

- COLÉGIO MADRE DE DEUS: 1 MIN A PÉ
- SMART FIT: 1 MIN A PÉ
- COLÉGIO PRIMEIRO PASSO: 2 MIN A PÉ
- SUPERMERCADO SUPER NORDESTE: 2 MIN A PÉ
- CAFÉ SÃO BRAZ SETÚBAL: 3 MIN A PÉ
- RM EXPRESS E RECIBOM: 4 MIN A PÉ
- PADARIA PAN DANIELLE E PAN JOVEM: 4-6 MIN A PÉ
- OMO LAVANDERIA SETÚBAL E FARMÁCIA PAGUE MENOS: 3 MIN A PÉ
- PARQUE DONA LINDU E PRAIA: 10 MIN A PÉ
- SHOPPING RECIFE: 15 MIN DE CARRO OU BICICLETA
- AEROPORTO: 8 MIN DE CARRO
- COLÉGIO COGNITIVO E GGE: 10-12 MIN DE CARRO OU BICICLETA

RUA COM CICLOVIA



FACHADA FRONTAL

CONTEMPORÂNEO



FACHADA MODERNA COM
ARQUITETURA INOVADORA





DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

ELEGANTE E CONFORTÁVEL

UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA COMPLETA, COM LAZER NO ROOFTOP E TÉRREO.
AQUI, CADA DETALHE FOI PENSADO PARA GARANTIR CONFORTO E BEM-ESTAR.



PARQUINHO E CAMPINHO



PLANTA TÉRREO



**DIVERSÃO PARA
TODA A FAMÍLIA**



PISCINA COM ESPAÇO GRILL INTEGRADO

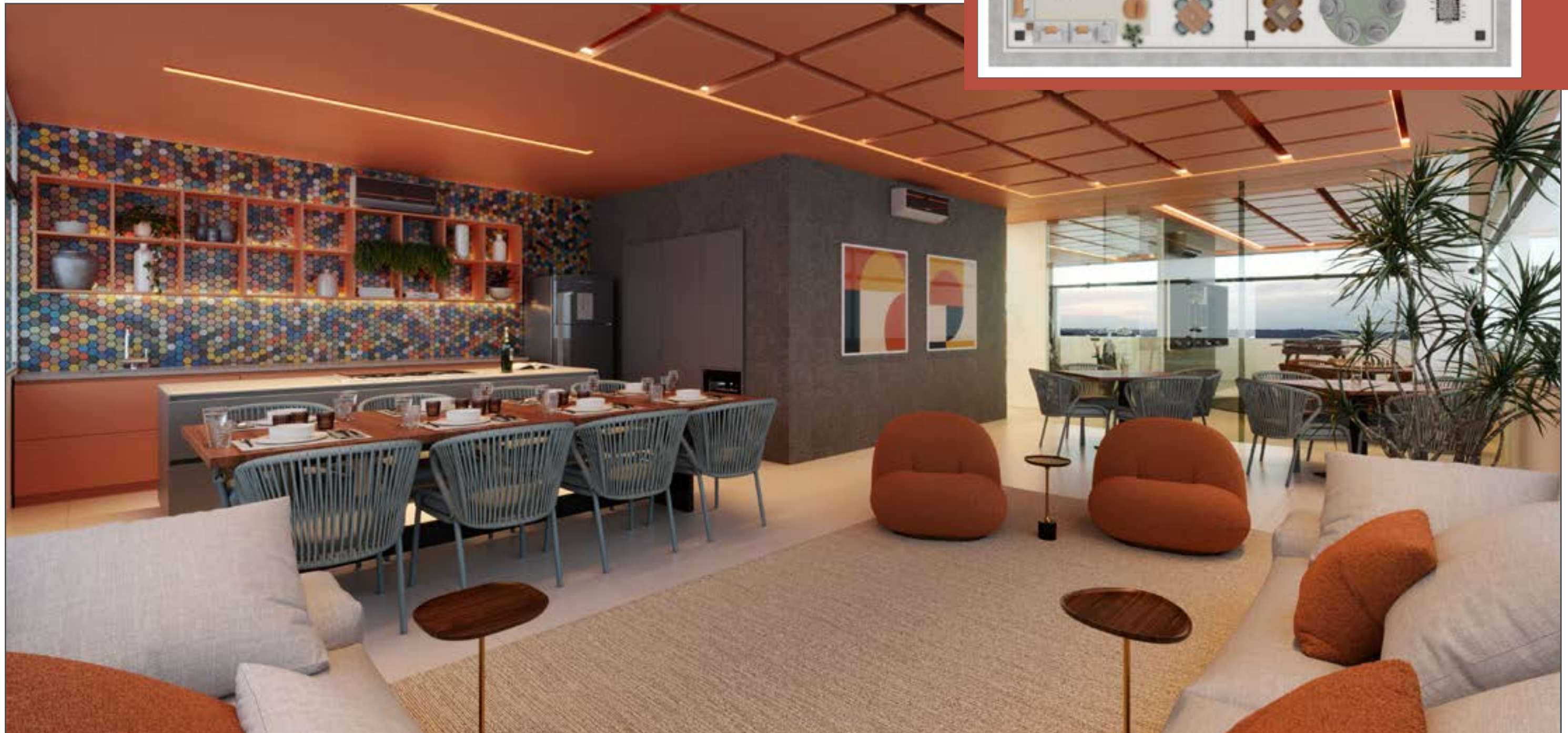




WINE GARDEN

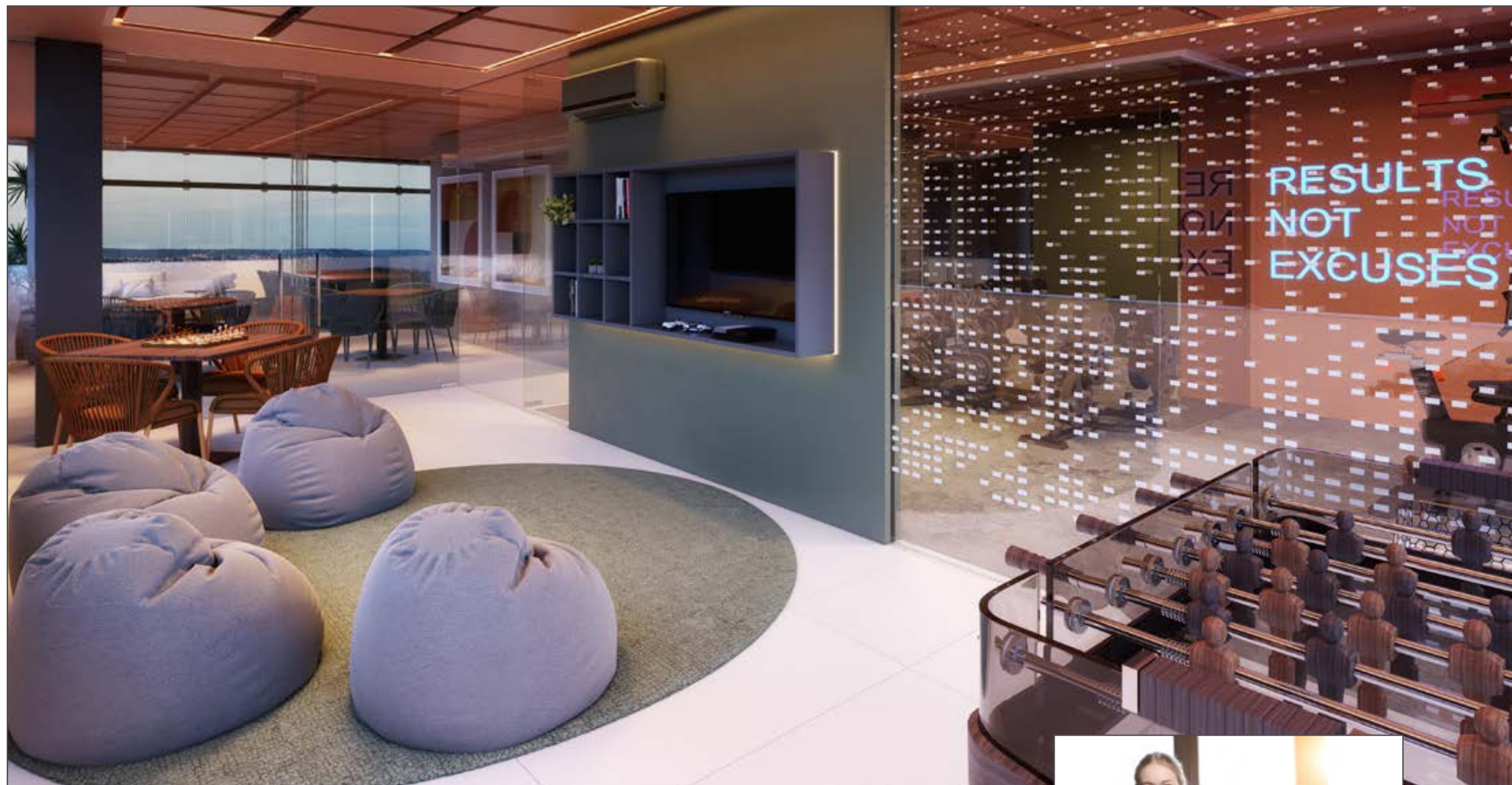
AMBIENTE ACOLHEDOR AO AR LIVRE PARA TORNAR SEUS ENCONTROS SOCIAIS INESQUECÍVEIS.

ROOFTOP



SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET

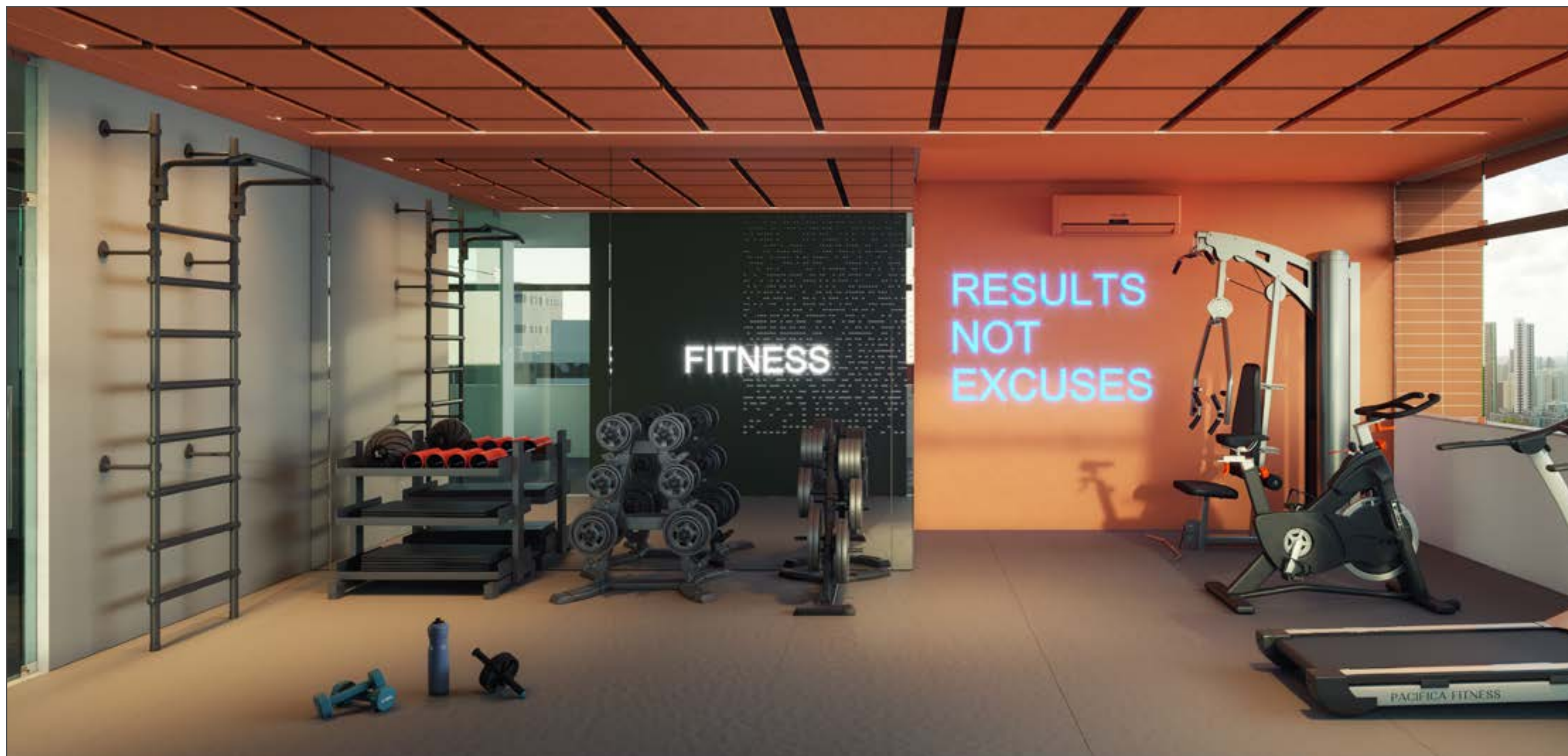
IDEAL PARA GRANDES GRUPOS OU REUNIÕES ÍNTIMAS COM AMIGOS.



ESPAÇO TEEN COM SALA DE GAMES



BEM-ESTAR



ACADEMIA

ESPAÇO COMPLETO PARA CUIDAR DE VOCÊ.



PET PLACE & PET WASH

DIVERSÃO E SAÚDE PARA O SEU BICHINHO DE ESTIMAÇÃO.



CENTRAL DELIVERY

SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA.



DO SEU JEITO

AMBIENTES ADAPTÁVEIS AO SEU ESTILO DE VIDA



CUIDADO EM CADA DETALHE



PLANTAS



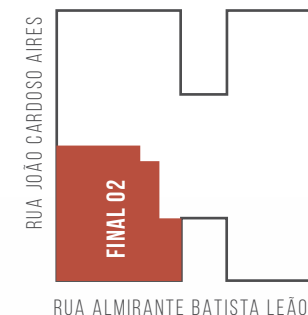
2 QUARTOS COM OFFICE/CLOSET
72.2M²



4 OPÇÕES À SUA ESCOLHA

PLANTAS MODERNAS E ADAPTÁVEIS. A INTEGRAÇÃO DE COZINHA, SALA, VARANDA E QUARTOS PERMITE A PERSONALIZAÇÃO DOS ESPAÇOS, APROVEITANDO AO MÁXIMO A LUZ NATURAL E A VENTILAÇÃO.

2 QUARTOS COM OFFICE/CLOSET
72.2M²



PLANTAS

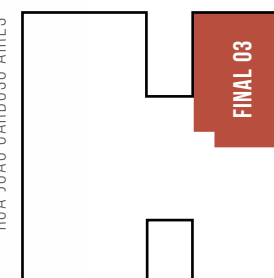
ÁREA PRIVATIVA

- **VARANDA GOURMET:** ENTREGUE COM FECHAMENTO E 4 METROS DE EXTENSÃO.
- **QUARTOS COM DIMENSÕES ACIMA DO PADRÃO:** MAIS ESPAÇO E CONFORTO.
- **INTEGRAÇÃO ENTRE SALA, COZINHA E VARANDA:** LAYOUT FLEXÍVEL E MODERNO.
- **ÁREA DE SERVIÇO EXCLUSIVA E SEPARADA:** PRATICIDADE NO DIA A DIA.
- **POSSIBILIDADE PARA CLOSET OU OFFICE:** PERSONALIZAÇÃO DOS ESPAÇOS.
- **ESPECIFICAÇÕES DE ALTO PADRÃO:** ACABAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA.



2 QUARTOS
56.2M²

RUA JOÃO CARDOSO AIRES

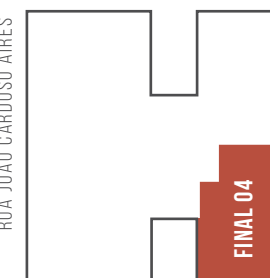


RUA ALMIRANTE BATISTA LEÃO



2 QUARTOS
56.2M²

RUA JOÃO CARDOSO AIRES



RUA ALMIRANTE BATISTA LEÃO

PORTO SETÚBAL

- ENDEREÇO: RUA JOÃO CARDOSO AIRES, 605
- PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES: PORTO NEVES ARQUITETURA
- PROJETO ESTRUTURAL : ENG. SÉRGIO OSÓRIO
- PROJETO INSTALAÇÕES : JP LEMOS
- ÁREA DO TERRENO: 1038 M²

EDIFÍCIO

- 15 PAVIMENTOS
- 4 APARTAMENTOS POR ANDAR
- APARTAMENTOS DE 72,22 E 56,20M²
- 1 VAGA DE GARAGEM POR APTO

ÁREAS COMUNS

- PISCINA COM DECK
- ESPAÇO GRILL / PIZZA
- BRINQUEDOTECA
- PET PLACE / PET WASH
- QUADRA ESPORTIVA
- PLAYGROUND
- WINE GARDEN
- ESPAÇO GOURMET COBERTURA
- ESPAÇO JOGOS / TEENS
- FITNESS
- BICICLETÁRIO
- HALL SOCIAL
- DELIVERY ROOM

EM ATENÇÃO ÀS LEIS FEDERAIS Nº4.591/90 E 8078/90 (CDC), INFORMAMOS QUE TODAS AS IMAGENS APRESENTADAS NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS DOS IMÓVEIS A SEREM CONSTRUÍDOS. O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO PORTO SETÚBAL ENCONTRA-SE REGISTRADO NO 10 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE SOB Nº DA MATRÍCULA 128.745 – R2.

PORTIFÓLIO



PORTO HORIZONTE
RUA HORIZONTE
BOA VIAGEM



PORTO DESIGN
RUA QUARENTA E OITO
ESPINHEIRO



PORTO JARDINS
RUA HIPOLITO BRAGA
ROSARINHO



PORTO MAR
RUA IZABEL MAGALHÃES
BOA VIAGEM



PORTO BRASILIS
RUA ARISTIDES MUNIZ
BOA VIAGEM



PORTO DAS PALMEIRAS
RUA IZABEL MAGALHÃES
BOA VIAGEM



PORTO DOS CORAIS
RUA IZABEL MAGALHÃES
BOA VIAGEM



PORTO DAS ONDAS
RUA ROSÂNGELA WANDERLEY
PIEDADE



PORTO SETÚBAL

EMPREENDIMENTOS INOVADORES PROJETADOS PARA O JEITO CONTEMPORÂNEO DE MORAR SÃO A MARCA DA HABITA ENGENHARIA, EMPRESA SINÔNIMO DE SERIEDADE, DEDICAÇÃO, OUSADIA E SOLIDEZ NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

NOSSOS PROJETOS ALIAM EXCELÊNCIA EM ARQUITETURA, ENGENHARIA E TECNOLOGIA, COM ATENÇÃO AOS MÍNIMOS DETALHES, GARANTINDO QUALIDADE DO COMEÇO AO FIM – DA CONCEPÇÃO À CONCLUSÃO DE TODAS AS NOSSAS OBRAS.